



KOMPLETTLÖSUNGEN FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Energiesysteme im Mehrfamilienhaus – für Modernisierung und Neubau



Das Integrierte Viessmann Lösungsangebot trägt mit zukunftssicheren Energiesystemen zum Werterhalt von Immobilien bei.











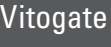

<p>Die Wohnungswirtschaft Für uns steht der wirtschaftliche Betrieb einer Liegenschaft im Vordergrund. Dafür sind die energetische Betrachtung von Gebäuden, die Energieeffizienz und ein CO₂-armer Betrieb ausschlaggebend.</p>	<p>Der Mieter Angesichts hoher Mieten wünsche ich mir eine effiziente Heiztechnik mit geringem Energieverbrauch. Toll wäre eine Regelung per App, um die Wohnung bedarfsgerecht heizen zu können.</p>	<p>Der Contractor Mit Viessmann steht uns ein großes Portfolio unterschiedlichster Wärme- und Stromerzeuger zur Verfügung. Unsere Kunden brauchen sich um die Technik nicht zu kümmern – sie zahlen nur die tatsächlich verbrauchte Energie.</p>
	<p>Der Facility Manager Ich wünsche mir einen zuverlässigen und möglichst wartungsarmen Betrieb der Heizzentrale, den ich auch aus der Ferne überprüfen kann.</p>	<p>Das Gesundheitswesen Krankenhäuser, Pflegeheime und medizinische Zentren sind auf eine zuverlässige Wärme- und Stromversorgung angewiesen. Die vielfach eingesetzten Großkessel von Viessmann sind zuverlässig und wartungsfreundlich.</p>
<p>Der Planer Ob Sanierung oder Neubau – wenn ich das gesamte Portfolio dafür aus einer Hand erhalte, wird die Planung durch abgestimmte Komponenten wesentlich einfacher.</p>	<p>Der Projektentwickler Zu den ersten Projektideen gehört auch die Art der Energieversorgung. Mit Viessmann haben wir einen kompetenten Partner, der uns von der Entwicklung bis zur Fertigstellung begleitet.</p>	
<p>Die Hausverwaltung Wir wollen unseren Mietern wirtschaftliche und umweltschonende Energiesysteme für Heizung und Warmwasserbereitung zur Verfügung stellen.</p>		<p>Der Fachpartner Durch eine Vielzahl vormontierter Komponenten verläuft die Installation eines neuen Energiesystems zeit- und kostensparend. Und mit Vitoguide lässt sich die Anlage bei Bedarf aus der Ferne optimieren.</p>

Viessmann unterstützt die Wohnungswirtschaft mit innovativen Energiesystemen. Dabei profitieren die Bewohner nicht nur von komfortabler, energiesparender Wärmeversorgung. Auch die Erzeugung von Strom durch Photovoltaik-Anlagen oder Kraft-Wärme-Kopplung ist möglich.

Viessmann ist der zuverlässige Partner für die effiziente Energieversorgung von Mehrfamilienhäusern. Das Unternehmen liefert bereits seit Jahrzehnten besonders energiesparende und schadstoffarme Heizsysteme für Öl, Gas und Biomasse sowie Wärmepumpen, Eisspeicher- und Solarsysteme. Neu hinzugekommen sind Elektro-Warmwasser- und Elektro-Heizsysteme. Damit erhält der Anwender alles aus einer Hand: Zum Heizen, Kühlen und Lüften.

Als Komplettanbieter von Energiesystemen stellt Viessmann die passenden Lösungen zur Verfügung. Viessmann plant und realisiert die Anlagen inklusive Brennstoffmanagement, Betriebsführung und web-basiertem Anlagenmonitoring durch den Fachbetrieb. Dazu zählen auch die Beschaffung von Fördermitteln zum Ausbau von Wärmenetzen sowie Energieliefer- und Serviceverträge.

Das Integrierte Viessmann Lösungsangebot

Dienstleistungen Value added services	   ...
Digitale Services Digital services	   ViCare Vitoguide Vitodata ...
Konnektivität & Plattformen Connectivity & platforms	   Connectivity Inside Vitoconnect Vitocom   wbutler Vitogate ...
Produkte & Systeme Products & systems	 ...

Das Integrierte Viessmann Lösungsangebot: die nahtlose Verbindung von Produkten/Systemen, Plattformen/Konnektivität, digitalen Services und Dienstleistungen.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Das Integrierte Viessmann Lösungsangebot	04
Effiziente Sanierung im Bestand	06
Effiziente Energieversorgung von Quartieren	07
Zentrale Wärmeversorgung in Bestand und Neubau mit flexiblen Lösungen	08
Hybridsystem wählt den günstigsten Energieträger	09
Wohnung für Wohnung – ganz einfach austauschen: Gas-Brennwertgeräte Vitodens 200-W/Vitodens 100-W	10
Kontrollierte Wohnungslüftung senkt Energiekosten und trägt zum Werterhalt der Immobilie bei	11
Hygienische Trinkwassererwärmung bei höchstem Warmwasserkomfort	12
Elektro-Warmwasser- und Elektro-Heizsysteme	13
App-basierte Regelung von Energiesystem und Haustechnik	14
Intelligente Lösungen für die Datenkommunikation	15
Autark vom öffentlichen Netz: Erzeugung und Speicherung von Eigenstrom	16
Service Plus von Viessmann: Das Rundum-sorglos-Paket – Garantie inklusive	17
Viessmann – das Unternehmen	18

Digitalisierung und Energiewende sind die Herausforderungen unserer Zeit. Vor diesem Hintergrund hat das Unternehmen eine strategische Neuausrichtung vom reinen Heiztechnikhersteller zum Lösungsanbieter für den kompletten Lebensraum vollzogen. Ergebnis ist das Integrierte Viessmann Lösungsangebot, das Produkte, Plattformen, digitale Services und Dienstleistungen nahtlos miteinander verbindet.

Breites Fundament an Produkten und Systemen

Viessmann bietet komplette Systemlösungen für ein komfortables, energieeffizientes Zuhause mit idealem Raumklima. Von der klassischen Brennwerttechnik über die kombinierte Strom- und Wärmeerzeugung bis hin zur Nutzung von Luft- und Erdwärme sowie solarer Energie.

Alle Produkte entsprechen den europaweit gültigen Richtlinien zur Vermeidung und Verminderung von Umweltverschmutzung durch Emissionen. Die hohe Energieeffizienz der Systeme trägt dazu bei, Energiekosten zu sparen und ökologisch verantwortungsvoll zu handeln.

Konnektivität ist zentrales Element

Zentrales Element des Integrierten Lösungsangebots ist die Konnektivität. Bestehende Anlagen können zurück bis ins Baujahr 2004 über Vitoconnect,

die neue Produktgeneration, direkt über „Connectivity Inside“ verbunden werden. Damit ist jede Viessmann Anlage upgradefähig. Über die Plattform wibutler werden alle wesentlichen Anwendungen im Haus vernetzt, ganz gleich ob von Viessmann oder von vielen anderen Herstellern.

Digitale Services

Digitale Services unterstützen den Nutzer bei der Regelung seines Energiesystems sowie den Fachpartner bei Inbetriebnahme und Service der Anlage. So ermöglicht die ViCare App dem Anlagenbetreiber die komfortable Einstellung des idealen Raumklimas per Smartphone. Dem Fachpartner dient die ViStart App zur schnellen Inbetriebnahme. Per Vitoguide lässt sich der Anlagenbetrieb online fernbedienen und fernüberwachen. Eine Vielzahl von Dienstleistungen rundet das Integrierte Lösungsangebot ab.

Produkte und Dienstleistungen nahtlos verbinden

Das Integrierte Viessmann Lösungsangebot zeichnet sich durch eine nahtlose Verbindung von Produkten/ Systemen, Plattformen/Konnektivität, digitalen Services und Dienstleistungen aus. Es beschreibt, wie die Produkte und Systeme mit professionellen Dienstleistungen für Anlagenbetreiber und Fachpartner zusammenarbeiten.

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Heizkessel für Gas und Öl
- Wärmepumpen und Eisspeicher-Systeme
- Wohnungslüftungs-Systeme
- Hybridgeräte
- Holzheizsysteme
- Stromerzeugende Heizungen und Stromspeicher
- Blockheizkraftwerke
- Photovoltaik und Solarthermie
- Wärmeübergabestationen
- Elektro-Heiz- und Warmwassersysteme
- Speicher-Wassererwärmer

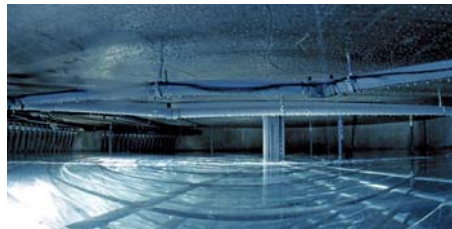
DIENTLEISTUNGEN

- **Viessmann Wärme**
Heizung einfach mieten statt kaufen
- **FörderProfi**
Fördermittelservice mit kostenfreier Anspruchsprüfung und Übernahme des gesamten Antragsprozesses
- **Service Plus**
Mit digitalen Services und Dienstleistungen sorgt Viessmann gemeinsam mit seinen Partnern für höchsten Komfort und Sicherheit für die Anlagenbetreiber. Von anlagenspezifischer Inbetriebnahme und Einweisung bis hin zu Garantiepaketen und professioneller Reparatur werden perfekt zugeschnittene Lösungen geboten.

Effiziente Sanierung im Bestand



Das generalsanierte Wohnhochhaus in Pforzheim setzt zu hundert Prozent auf regenerative Energiequellen.



Blick in das Innere eines Eis-Energiespeichers – hier im vereisten Zustand.



Die Sole/Wasser-Wärmepumpen Vitocal 300-G verfügen jeweils über eine Leistung von 12,6 kW.



QR-Code scannen und ausführliche Informationen über das Wohnhochhaus erhalten.

Zur Generalsanierung eines Wohnhochhauses in Pforzheim gehörte auch ein komplett neues Energiesystem. Es setzt zu hundert Prozent auf regenerative Energiequellen, so dass der Energiestandard eines Nullenergiehauses erreicht wurde. Die Deckung des geringen Jahresheizwärmebedarfs übernimmt ein Eis-Energiespeichersystem mit in die Fassade integrierten Solar/Luftabsorbern. Photovoltaikmodule und eine Kleinwindkraftanlage auf dem Dach decken den Strombedarf.

Das Ergebnis ist beeindruckend: Lag der Jahresheizwärmebedarf des Gebäudes vor der Sanierung bei 195,7 kWh/m²a mit CO₂-Emissionen von 65,9 kg/m²a, betragen diese Werte jetzt durch die neue, hochwärmege-dämmte Fassade mit dreifachverglas-ten Fenstern nur noch 12 kWh/m²a bzw. 6 kg/m²a. Für die Mieter bedeutet dies eine Energiekostensenkung auf lediglich zehn Prozent der bisherigen Kosten.



**Lothar Hein, Leiter Technik
Pforzheimer Bau
und Grund GmbH**

Unser Ziel war es, aus dem 50 Jahre alten Gebäude einen ökologischen Leuchtturm zu machen. Wir wollten zeigen, was energietechnisch heute möglich ist. Der Eisspeicher war dafür genau das richtige Produkt.

Effiziente Energieversorgung von Quartieren

Das Siedlungswerk Stuttgart hat mit dem Rosensteinviertel die Erschließung und den Bau von 500 Wohnungen nach dem Prinzip der Sektorkopplung umgesetzt: Neben einem Eis-Energiespeicher als primäre Energiequelle zum Heizen und Kühlen versorgen eine Großwärmepumpe Vitocal 350-G Pro, ein Blockheizkraftwerk (BHKW) Vitobloc 200, ein Gas-Brennwertkessel Vitocrossal 300 sowie eine Photovoltaik-Anlage (PV) Vitovolt 300 den Gebäudekomplex mit Energie.

Das moderne innerstädtische Wohnquartier in unmittelbarer Nähe zum künftigen Fernverkehrsbahnhof S21 setzt auf urbanes Wohnen ohne eigenes Auto. Stattdessen können die Bewohner ein Carsharing-System mit Elektrofahrzeugen nutzen. Der für die E-Mobile benötigte Strom wird von dem BHKW und den PV-Modulen im Viertel selbst erzeugt. Überschüssiger Strom wird in einem Stromspeichersystem vorgehalten und bei Bedarf an die Verbraucher in den Haushalten abgegeben.



Siegfried Apfel, Geschäftsführer Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau

Für die Einbindung eines innovativen Mobilitätskonzepts in das neue Wohnquartier haben wir bundesweite Beachtung gefunden. Dabei ist Elektromobilität ein sinnvoller Bestandteil des gesamten Energiesystems.



Das Rosensteinquartier in Stuttgart: 500 Wohnungen wurden hier nach dem Prinzip der Sektorkopplung umgesetzt.



Das Blockheizkraftwerk Vitobloc 200 liefert den Strom zum Betrieb der Wärmepumpe.



Blick in das Innere eines Eis-Energiespeichers.



Für weitere Referenzen zur Eisspeichertechnologie einfach den QR-Code scannen.

Zentrale Wärmeversorgung in Bestand und Neubau mit flexiblen Lösungen



QR-Code scannen und ausführliche Informationen über das Apartmentum erhalten.

In diesem hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus erzeugen innovative Energiesysteme Wärme, Kälte und Strom, der direkt im Haus verbraucht wird.



Zahlreiche weitere Referenzen über Wohnobjekte mit Viessmann Technik können unter diesem QR-Code abgerufen werden.



In modernen Neubauwohnungen erlauben Wärmeübergabestationen die Abrechnung nach individuellem Verbrauch.

Für die klassische Wärmeversorgung ist ein energieeffizienter Gas-Brennwertkessel als bewährte, monovalente Lösung erste Wahl.

Bivalent mit unterschiedlichen Brennstoffen

Bei bivalenten Energiesystemen sorgt beispielsweise ein Biomassekessel für die Grundversorgung mit Wärme. Ein üblicher Brennstoff dafür sind Pellets oder Holzhackschnitzel.

Zur zusätzlichen Wärmeversorgung – insbesondere bei niedrigen Temperaturen – steht dann ein Gas-Brennwertkessel Vitocrossal zur Verfügung.

Hoher Autarkiegrad mittels Blockheizkraftwerk

Mit Hilfe der Kraft-Wärme-Kopplung werden gleichzeitig Wärme und Strom erzeugt. Das erdgas- oder alternativ mit umweltfreundlichem Biomethan betriebene Blockheizkraftwerk (BHKW) Vitobloc 200 liefert ausreichend Wärme für die benötigte Grundlast. Der Stromertrag dient dem Verbrauch in den Haushalten oder dem Laden der Elektrofahrzeuge. In jedem Fall profitiert der Betreiber von einem hohen Autarkiegrad und spart den teuren Strombezug aus dem öffentlichen Netz.

Die Spitzenlast übernimmt ein Gas-Brennwertkessel Vitocrossal 300.

Multivalent durch kostenlose Solarthermie

Kostenlose Sonnenenergie dient schließlich in multivalenten Systemen zur Wassererwärmung oder zur Stromgewinnung. Dafür sind die Solarkollektoren Vitosol und die Photovoltaik-Module Vitovolt im Programm.

Gezahlt wird nach tatsächlichem Verbrauch

Bei der zentralen Wärmeversorgung sind die Wohnungen mit Wärmeübergabestationen (siehe Seite 12) ausgerüstet. So zahlt der Bewohner nur den tatsächlichen Energieverbrauch.



Hybridsystem wählt den günstigsten Energieträger

Da die Preise für fossile Brennstoffe und für Strom langfristig starken Schwankungen unterworfen sind, hat Viessmann mit dem Hybridsystem eine patente Lösung, bei der man sich nicht auf eine einzige Energiequelle festlegen muss.

Bei Hybridgeräten sind zwei unabhängige Wärmeerzeuger in einer Einheit integriert: Ein Gas- oder Öl-Brennwertkessel kombiniert mit einer strombetriebenen Wärmepumpe, die ihre Energie aus Luft und Wasser bezieht.

Dieser Energiemix verbindet „erneuerbar“ mit „hocheffizient“ und bietet die größtmögliche Freiheit, den jeweils günstigeren Energieträger zu nutzen.

Ganz nach der jeweiligen Situation auf dem Energiemarkt kann die Regelung so eingestellt werden, dass bei schwankenden Energiepreisen immer die günstigste und effizienteste Betriebsweise ausgewählt wird.

Der richtige Energiemix für effizienten Betrieb

Dafür erkennt die Regelung Hybrid Pro Control zum Beispiel, bis wann die Wärmepumpe den gesamten Wärmebedarf alleine decken kann. Wird er überschritten, braucht sie Unterstützung vom Brennwertmodul. Hybrid Pro Control ermittelt diesen Zeitpunkt automatisch und reagiert entsprechend: Nach den aktuell eingegebenen Energiekosten für Strom und Gas bzw. Öl wird errechnet, welcher Energieträger im Moment am effizientesten eingesetzt werden kann.

Aber Hybrid Pro Control hat auch immer die Effizienz des Gesamtsystems im Blick. Wird einer der Wärmeerzeuger entsprechend der ausgewählten Bezugsgröße ungünstiger als der andere, wird er abgeschaltet.



Gas-Brennwertkessel
Vitocrossal 300

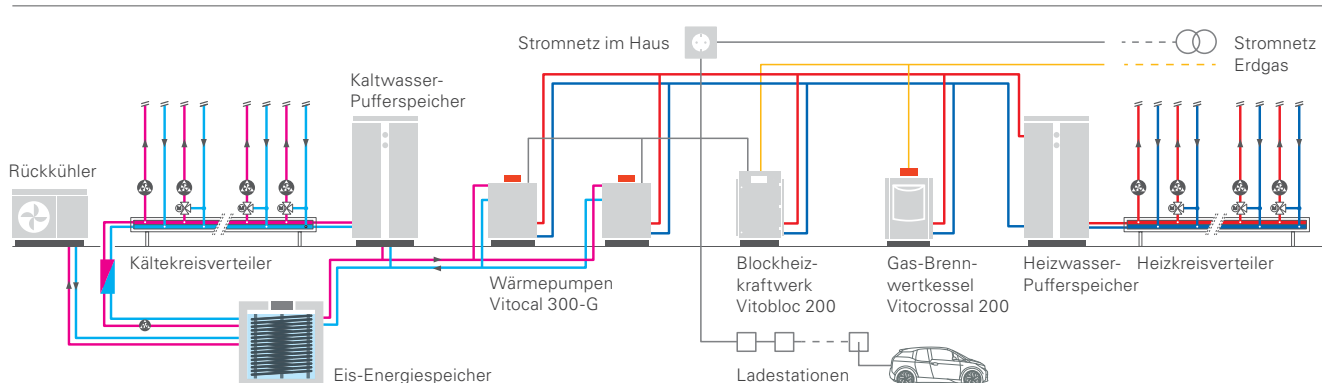


Blockheizkraftwerk
Vitobloc 200



Sole/Wasser-Wärmepumpe
Vitocal 300-G

FUNKTIONSSCHEMA



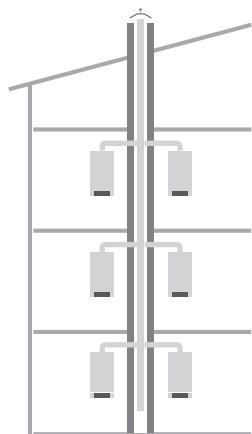
Wohnung für Wohnung – ganz einfach austauschen: Gas-Brennwertgeräte Vitodens 200-W/Vitodens 100-W



Höchste Effizienz auf kleinstem Raum: Gas-Brennwert-Wandgerät Vitodens 200-W mit versetzbarem Display.



Preisattraktives Gas-Brennwertgerät Vitodens 100-W.



Mehrfachbelegung
mit je zwei Vitodens 100-W
oder Vitodens 200-W pro
Etage.

Nach geltender Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) hat jeder Vermieter von Wohnraum die Pflicht, den Energiebedarf seiner Wohnungen auszuweisen. Seit Mai 2015 droht sogar ein Bußgeld in Höhe von 15.000 Euro bei nicht vorhandenem Energieausweis. Insbesondere im Altbau ist der Bestand an „energiefressenden“ Heizsystemen noch besonders hoch. Der Austausch durch moderne Gas-Brennwertgeräte senkt den Energieverbrauch deutlich. Zudem wird die Attraktivität der Mietwohnungen erhöht.

Mit Viessmann wirtschaftlich modernisieren

Viessmann bietet ein besonders wirtschaftliches Modernisierungskonzept für die Wohnungswirtschaft an: So lassen sich veraltete Heizwertgeräte schnell und einfach gegen moderne Gas-Brennwertgeräte austauschen. Dabei werden alle Geräte eines Abgasstrangs durch moderne Brennwertgeräte ersetzt und die Abgasseite angepasst.

Die preisattraktive

Lösung: Vitodens 100-W

Das Gas-Brennwert-Wandgerät Vitodens 100-W gilt als ideale Lösung für den Altgerätetausch. Kompakte Baugruppen machen Vitodens 100-W zu einem platzsparenden Heizsystem für die wohnraumnahe Installation. Das Wandgerät passt auch in kleine Nischen und benötigt keine seitlichen Abstände für Wartung und Service: alle Anschlüsse sind von vorne zugänglich.

Mit Lambda Pro Plus:

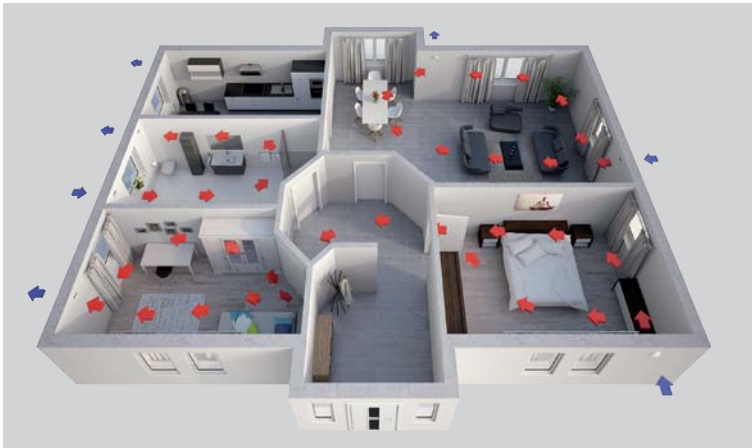
Vitodens 200-W

Vitodens 200-W ist das komfortable Gas-Brennwert-Wandgerät für die Wohnungswirtschaft. Die automatische Verbrennungsregelung Lambda Pro Plus gleicht schwankende Gasqualitäten aus und verlängert das Prüfindervall durch den Schornsteinfeger auf drei Jahre.

Mehrfachbelegung eines Schornsteins

Der Austausch veralteter Gasthermen ist denkbar einfach. Alle Heizwertgeräte eines Abgasstrangs werden durch moderne Brennwertgeräte ersetzt. Bis zu sechs Geräte der Vitodens Reihe lassen sich an einen Schornstein anschließen. Das Modernisierungskonzept gilt somit als ideale Lösung für Mehrfamilienhäuser mit bis zu sechs Etagen.

Kontrollierte Wohnungslüftung senkt Energiekosten und trägt zum Werterhalt der Immobilie bei



Kontrollierte Wohnungslüftung für behagliches Raumklima und zum Schutz der Bausubstanz

Strengere Bauvorschriften haben dazu geführt, dass der Energiebedarf gesunken ist. Durch die gesetzlich vorgeschriebenen Dämmmaßnahmen wurde der natürliche Luftwechsel deutlich reduziert. Die Folge: Ein ausreichender Mindestluftwechsel zum Feuchteschutz ist nicht mehr gegeben.

Daher sind zusätzliche Lüftungstechnische Maßnahmen erforderlich. In Mehrfamilienhäusern ist die Installation zentraler Lüftungssysteme mit aufwändigem Kanalsystem in vielen Fällen nicht zu realisieren. Eine deutlich effizientere und komfortablere Lösung bieten die dezentralen Zu-/Abluftsysteme Vitovent von Viessmann.

Dezentral lüften mit Vitovent 050-D

Das dezentrale Wohnungslüftungssystem wird mittels Kernbohrung in die Außenwand installiert. Es ist das ideale Gerät für die Sanierung im Mehrfamilienhaus und gewährleistet einen konstanten Austausch verbrauchter Raumluft gegen Frischluft. Dabei reguliert es gleichzeitig die Luftfeuchtigkeit. So lassen sich

einzelne Räume oder auch ein ganzer Raumverbund besonders effizient be- und entlüften.

Hohe Wärmerückgewinnung mit Vitovent 200-D

Das kompakte, dezentrale Wohnungslüftungs-Gerät ist für die kontrollierte Be- und Entlüftung einzelner Räume ausgelegt. Dabei wird die einströmende Luft gefiltert und über einen Kreuz-Gegenstrom-Wärmetauscher mit der Wärme aus entzogener Raumluft erwärmt. Der Wärmerückgewinnungsgrad beträgt bis zu 90 Prozent. Pro Stunde werden bis zu 55 Kubikmeter Luft ausgetauscht. Durch Einsatz mehrerer Geräte lassen sich ganze Lüftungssysteme realisieren.

Die zentrale Lösung: Vitovent 300-C

Das zentrale Wohnungslüftungs-Gerät ist insbesondere zur kontrollierten Be- und Entlüftung von (Etagen-)Wohnungen geeignet. Es besticht durch seine flache Bauart. Dadurch lässt es sich einfach in einer abgehängten Decke „verstecken“. Etwa im Flur, wo auch die Lüftungskanäle zu den abgehenden Zimmern verlegt werden können.



Für weitere Informationen zur kontrollierten Wohnungslüftung bitte QR-Code scannen.



Dezentrales Lüftungsgerät Vitovent 050-D



Dezentrales Lüftungsgerät Vitovent 200-D



Zentrales Lüftungsgerät Vitovent 300-C



Unauffällige Installation in der Fensterlaibung

Hygienische Trinkwassererwärmung bei höchstem Warmwasserkomfort



Besonders schmale Variante einer Wohnungsübergabestation für den Einbau zwischen Trockenbauständern.



Wohnungsstation
Therm T Schmal



Heizwasser-Pufferspeicher
Vitocell 140-E

Im Geschosswohnungsbau ist die gleichbleibend hohe Warmwasser-Qualität von besonderer Bedeutung. Dafür sorgen Wohnungsstationen mit 35 bis 56 Kilowatt Wärmeanschlussleistung. Über den patentierten TFS-Regler wird stets gleichmäßig warmes Wasser zur Verfügung gestellt.

Das Trinkwasser wird über einen Plattenwärmetauscher im Durchflussprinzip erwärmt. Dabei ist es stets in Bewegung und befindet sich nur für kurze Zeit in der Anlage. Für die Bewohner bedeutet das: Auch nach längerer Nichtbenutzung kommt schnell hygienisch einwandfreies Warmwasser aus Hahn und Brause.

Zentrale Versorgung mit Vitocell Speichern

Zur Wärmeversorgung in Mehrfamilienhäusern können auch zentrale Speicherlösungen eingesetzt werden. Mit dem Vitocell Programm stellt Viessmann Speicher-Wassererwärmer und Heizwasser-Pufferspeicher bis zu einer Kapazität von 2000 Litern zur Verfügung.

Die Warmwasser-Speicher sind je nach Ausführung in Ceraprotect-Emaillierung oder rostfreiem Edelstahl erhältlich. Dank hocheffizienter Wärmedämmung halten sie die Warmwassertemperatur über einen langen Zeitraum konstant.

PEWO ist unser kompetenter Partner für Wärmeübergabestationen. Für ausführliche Informationen bitte QR-Code scannen.



Elektro-Warmwasser- und Elektro-Heizsysteme



Kompakte Lösung zur Warmwasserversorgung mit elektronischem Durchlauferhitzer Vitotherm E13

Alternativ zur zentralen Warmwasserversorgung bietet sich nach einer Modernisierung der Einsatz elektronischer Durchlauferhitzer an. Der Vorteil: Energie wird nur bei Bedarf verbraucht.

Elektronische Durchlauferhitzer Vitotherm

Die Vitotherm Serie von Viessmann wird hohen Ansprüchen gerecht. Ihr Leistungsspektrum ist für die Erfordernisse an unterschiedlichen Zapfstellen wie Küche, Bad, Gäste-WC usw. ausgelegt.

Für den Hausbesitzer entfällt damit die vorgeschriebene Prüfung der Trinkwasserversorgung auf Legionellen.

Elektronische Flächenheizungen Vitoplanar

Elektronische Flächenheizungen eignen sich beispielsweise für Bade- oder Gästezimmer. In den nur temporär genutzten Räumen liefern sie innerhalb kurzer Zeit angenehme Wärme.

Die Vitoplanar Flächenheizungen sind relativ günstig in der Anschaffung: Die kostspielige Anbindung an eine zentrale Heizungsanlage ist nicht erforderlich.

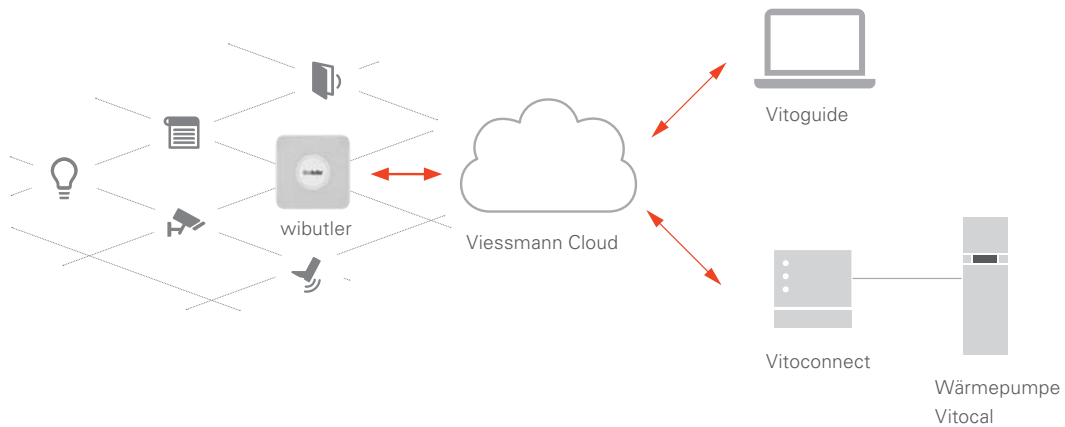


Elektronischer Kleinspeicher Vitotherm ES2 mit 5 Litern Inhalt



Schnellheizer Vitoplanar EQ4P

App-basierte Regelung von Energiesystem und Haustechnik



Smart-Home-Anbindung mit wibutler: Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung werden über die Viessmann Cloud vernetzt und können per App geregelt werden. Mit Vitoguide hat der Fachpartner den Wärmeerzeuger immer im Blick.



Funkzentrale
wiButler pro

Die universelle Lösung: wibutler

wibutler ist die universelle Lösung für eine intelligente Vernetzung von Wohn- und Lebensräumen. Die Funkzentrale wibutler pro verbindet über 200 Smart-Home-Geräte führender Marken miteinander. Die herstellerübergreifende Vernetzung ermöglicht eine intelligente Regelung des gesamten Zuhauses. Durch die Nutzung drahtloser Kommunikation ist wibutler vergleichsweise kostengünstig einzubauen und flexibel nachrüstbar. Damit ist das System bestens für Neubauten und Sanierungen geeignet. Schließlich werden wibutler pro und viele kompatible Geräte mit bis zu 45 Prozent gefördert.



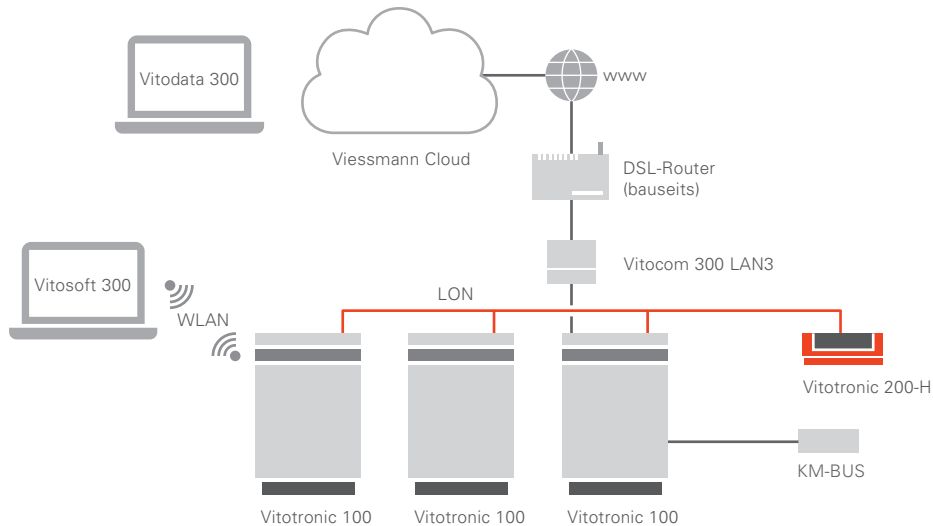
Mit der ViCare App die Heizung zu jeder Zeit von jedem Ort aus regeln.

App-basierte Heizungsregelung mit ViCare

Die ViCare App ist die ideale Lösung zur Heizungsregelung – ganz bequem zu jeder Zeit, von jedem Ort aus. Damit hat der Anwender den Betriebszustand seiner Anlage stets im Blick. So lassen sich unterschiedliche Schaltzeiten für jeden Tag programmieren oder der Komfortbetrieb für eine längere Heizzeit (Partymodus) anwählen. Mittels „Schnellwahl“ wird der Sparbetrieb aktiviert. Dieser senkt die Temperatur ab, wenn man beispielsweise verreist ist. ViCare ist das effiziente Online-Tool für eine energiesparende Wärmeversorgung.

Das besondere Plus: Die Konnektivierung des Heizsystems erlaubt dem Fachpartner die komfortable Fernüberwachung des Heizsystems. Dadurch können der Betriebszustand der Anlage zu jeder Zeit eingesehen und Serviceeinsätze vorausschauend geplant werden.

Intelligente Lösungen für die Datenkommunikation



Vitocom und Vitodata sind für Anwendungen bei Wärmeversorgern, Contractoren und Stadtwerken ausgelegt.

Viessmann bietet intelligente Lösungen für die Datenkommunikation mit Heiz- und Kühlsystemen an, die optimal auf die Anforderungen von Anlagenbetreibern, Fachbetrieben und Energieversorgern abgestimmt sind.

Vitocom 300 und Vitodata 300

Die Internet-Datenkommunikation Vitocom 300 mit Vitodata 300 ist das professionelle Monitoring-Tool für größere Wohnobjekte oder Nutzgebäude – konzipiert für Wärmeversorger, Contractoren und Stadtwerke, die auf eine schnelle und sichere Kontrolle, Wartung und Optimierung des Energiesystems angewiesen sind.

Zu den umfangreichen Bedienfunktionen zählen die Einstellung von Schaltzeiten, Betriebs- und Ferienprogrammen, die Vorgabe von Sollwerten (Niveau/Neigung), die Abfrage von Betriebszuständen und Temperaturen sowie die Einstellung von Codierungen. Zusätzlich können die Energieverbrä-

che dargestellt und zur Abrechnung verwendet werden. Störungen werden wahlweise per SMS, Fax oder E-Mail an den Servicetechniker übermittelt.

Vitocom 300 LAN mit höchster Datensicherheit

Die LAN-Version der Vitocom 300 ermöglicht eine Datenübertragung über DSL/Ethernet-Netze mit bis zu 100 MB/s. Die Datenverschlüsselung garantiert ein Höchstmaß an Sicherheit.

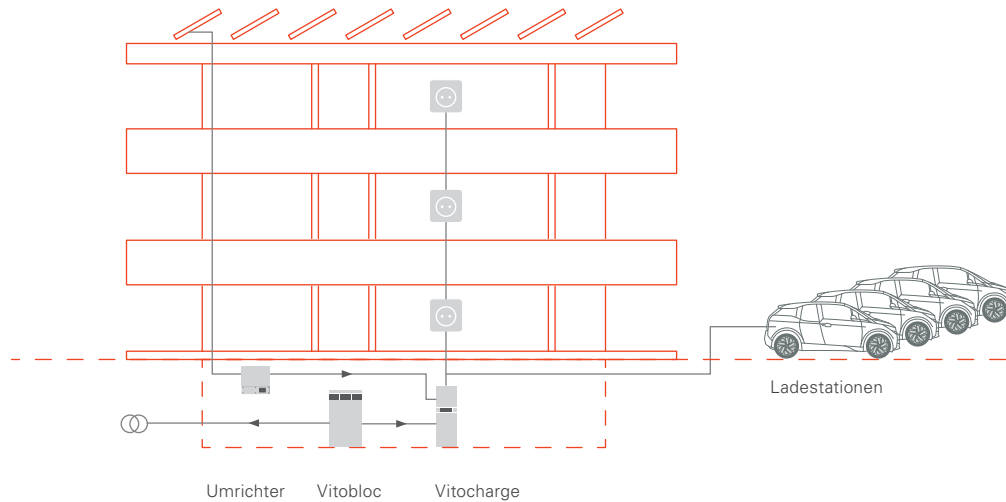
Vitogate 300 Schnittstelle für die Gebäudeautomation

Vitogate 300 ist die ideale Lösung zur Anbindung von Heizkesseln oder Wärmepumpen an eine Gebäudeleittechnik per standardisiertem BACnet- oder Modbus-Protokoll. Über das Gateway kann das Energiesystem in der Leitwarte visualisiert und von dort aus bedient werden. Betreiber haben damit die Möglichkeit, sich über den aktuellen Status ihrer Anlage zu informieren und Einstellungen wie Vorgaben für Raumtemperaturen vorzunehmen.



Vitogate 300 ist die Schnittstelle zur Anbindung von Heizkesseln und Wärmepumpen in die Gebäudeleittechnik.

Autark vom öffentlichen Netz: Erzeugung und Speicherung von Eigenstrom



Kraft-Wärme-Kopplung, Photovoltaik und Stromspeicher-Systeme sind die Basis für wirtschaftliche Ladelösungen.



Blockheizkraftwerk
Vitobloc 200

In Neubauten von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen werden zunehmend Ladesäulen für Elektrofahrzeuge installiert. Sie sind häufig Bestandteil eines Energiekonzepts, in dem der Strom selbst erzeugt und in der Liegenschaft verbraucht wird. Sei es in den Haushalten oder beim Laden von Fahrzeugen.

Kraft-Wärme-Kopplung und Photovoltaik

Zum Integrierten Lösungsangebot von Viessmann zählen stromerzeugende Heizungen auf Basis von Kraft-Wärme-

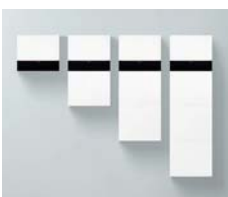
Kopplung wie Blockheizkraftwerke (BHKW) und Brennstoffzellen-Heizgeräte sowie Photovoltaik-Module (PV). Überschüssiger Strom kann in einem Vitocharge Stromspeicher-System vorgehalten und bei Bedarf verbraucht werden. Der Anlagenbetreiber profitiert von größtmöglicher Unabhängigkeit und einer deutlichen Kostensenkung für teuren Strombezug aus dem öffentlichen Netz. Eine darüber hinaus erzeugte Strommenge lässt sich in das öffentliche Netz einspeisen und entsprechend vergüten.



Photovoltaik-Modul
Vitovolt 300

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- + Flexible Anzahl von Stellplätzen
- + Widerstandsfähige Kunststoffgehäuse
- + Einfache Verkabelung für schnelle Montage in weniger als 30 Minuten
- + Inbetriebnahme über Laptop und integrierten Webserver
- + Vielfältige Kommunikationsschnittstellen
- + Dynamische Leistungsregelung
- + Integrierte Stromzähler
- + Optimierte Nutzung von selbst erzeugtem Strom



Produktfamilie des
Stromspeicher-Systems
Vitocharge VX3

Service Plus von Viessmann: Das Rundum-sorglos-Paket – Garantie inklusive

Mieterstrom – auf kürzestem Weg in die Haushalte

Beim sogenannten Mieterstrom handelt es sich um lokal erzeugten Strom durch ein BHKW und/oder eine PV-Anlage, der an die Mieter des jeweiligen Wohnobjekts geliefert wird.

Da Mieterstrom in unmittelbarer Nähe zum Wohngebäude produziert wird, und Strom sich den kürzesten Weg zum Verbraucher sucht, muss er nicht über das öffentliche Stromnetz transportiert werden. Deshalb entfallen Netzentgelte, Stromsteuer und die sogenannte Konzessionsabgabe. Das macht das Mieterstrom-Modell wirtschaftlich interessant.



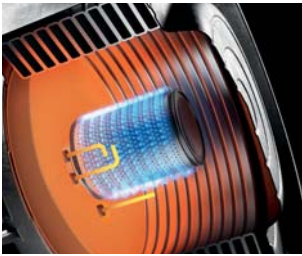
Auf Viessmann ist Verlass. Von der Inbetriebnahme über die Einweisung und Schulung bis zur langjährigen Garantie auf komplette Energiesysteme erhält jeder Kunde ein Rundum-sorglos-Paket.



Individuelle Serviceangebote für jeden Kunden

DAS SERVICEANGEBOT FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

- + Inbetriebnahme und Einweisung in den Betrieb der Heizungsanlage
- + Regelmäßige Mitarbeiterschulungen in einer Viessmann Verkaufsniederlassung
- + Jährliche Inspektion und Wartung für einen sicheren, effizienten Anlagenbetrieb (Viessmann Wartungsvertrag)
- + Online-Anschluss an die Leitwarte für höchsten Komfort und schnellste Reaktionszeiten
- + Bis zu 10 Jahre Garantie auf das komplette Viessmann Leistungsangebot



Ein Meilenstein der Heiztechnik:
der Matrix-Plus-Brenner

Viessmann wandelt sich kontinuierlich vom Heiztechnikhersteller zum Lösungsanbieter für den kompletten Lebensraum. Dafür entwickelt das Unternehmen nahtlose Klimälösungen, die die Umgebung des Menschen mit der optimalen Raumtemperatur, mit Warmwasser, Strom und guter Luftqualität gleichermaßen versorgen. In seinem Integrierten Lösungsangebot verbindet Viessmann auf Basis der richtigen Energiequellen Produkte und Systeme über Plattformen und digitale Services nahtlos miteinander. Dazu kommt eine Vielzahl zusätzlicher Dienstleistungen. Wo immer technisch möglich, setzt Viessmann schon heute auf erneuerbare Quellen, in allen anderen Fällen werden fossile Brennstoffe maximal effizient genutzt.

Das im Jahr 1917 gegründete Familienunternehmen legt besonderen Wert auf verantwortungsvolles und langfristiges angelegtes Handeln. Die Nachhaltigkeit ist bereits in den Unternehmenswerten fest verankert und zeigt sich auch in dem über allem stehenden Unternehmensleitbild „We create living spaces for generations to come“. Lebensräume für die Generationen von morgen zu gestalten, das ist die Verantwortung der weltweit 12.300 Mitglieder starken Viessmann Familie.



Fachhandwerkspartner Nr. 1 –
zum 15. Mal in Folge

DAS INTEGRIERTE VIESSMANN LÖSUNGSANGEBOT				
Dienstleistungen	VISSMANN WÄRME	VISSMANN VISHARE	FörderProfi	...
Digitale Services	ViCare	Vitoguide		...
Konnektivität / Plattformen	Connectivity Inside	Vitconnect	Wbutler	GridBox ...
Produkte / Systeme	[Icons representing various heating and energy products]			...

Lückenlose Verzahnung von Produkten und Systemen mit digitalen Services und Dienstleistungen für Anlagenbetreiber und Fachpartner.



**Wir schaffen Lebensräume
für künftige Generationen.**

Gelebte Partnerschaft

Zum Komplettangebot hält Viessmann eine umfassende Palette an flankierenden Dienstleistungen bereit. So bietet die Viessmann Akademie den Marktpartnern technische Bildungseinrichtungen und ein umfassendes Schulungs- und Weiterbildungsprogramm.

Mit neuen digitalen Services bietet Viessmann innovative Lösungen, zum Beispiel zur Bedienung und zum Monitoring von Heizungsanlagen per Smartphone. Der Betreiber profitiert von mehr Sicherheit und Komfort. Und der Fachhandwerksbetrieb hat die von ihm betreuten Anlagen stets im Blick.



Viessmann ist einer der international führenden Hersteller von effizienten Energiesystemen.

VISSMANN GROUP IN ZAHLEN

1917

— wurde Viessmann gegründet

12 300

— Mitarbeiter

2,65

— Milliarden Euro Gruppenumsatz

56

— Prozent Auslandsanteil

22

— Produktionsgesellschaften in
12 Ländern

68

— Vertriebsgesellschaften in
31 Ländern

120

— Verkaufsniederlassungen weltweit

Der direkte Kontakt zu den
Ansprechpartnern für die
Wohnungswirtschaft –
einfach QR-Code scannen.

