

# KWT Wärmepumpe wird zum Heizen und Kühlen genutzt OTTO Luft- und Klimatechnik GmbH eröffnet zukunftsweisendes Bürogebäude

Direkt am Verkehrsknotenpunkt Dortmund-Airport und an den Autobahnen A1 und A40/B1 liegt das Gewerbegebiet Eco Port. Mit dem Gebäude OID ist dort eine Büroimmobilie entstanden, die Platz für moderne Arbeitswelten bietet. Bauherr ist der Bad Berleburger Spezialist für Luft- und Klimatechnik, OTTO GmbH & Co. KG. Für die Beheizung und Kühlung des Gebäudes sorgt eine maßgeschneiderte KWT-Wärmepumpe.

## Variables Gebäudekonzept

Das Gebäudekonzept lässt verschiedene räumliche Arrangements zu – vom Einzel- bis zum Großraumbüro. Die Gesamtmiet-

fläche ist aufteilbar, so dass Räume von 125 bis 830 Quadratmetern entstehen können. Darüber hinaus stehen eine Hallenmietfläche von etwa 200 Quadratmetern sowie Lagerflächen im Kellergeschoss zur Verfügung.

Die KWT-Wärmepumpe kann gleichzeitig zum Heizen und Kühlen verwendet werden; die Heizleistung beträgt 145, die Kühlleistung 158 kW. Der Schraubenverdichter der KWT-Wärmepumpe zeichnet sich in jeder Betriebsweise durch hohe Effizienz sowie ein niedriges Geräusch- und Schwingungsniveau aus.

## 15 Erdwärmesonden liefern Energie

15 Erdwärmesonden bis zu einer Tiefe von 130 Metern liefern Energie für die Wärmepumpe. Diese gibt die Wärme nicht wie sonst üblich an eine Warmwasserheizung ab, sondern an das Lüftungssystem. Der geringe Wärmebedarf des Bürogebäudes, der die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) um mehr als 30 Prozent unterschreitet, macht es möglich, sämtliche Räume allein über die Lüftung zu heizen und zu kühlen. Zusätzlich wird auch die Abwärme aus dem Serverraum genutzt.



## KWT – individuell geplante und gebaute Wärmepumpen-Anlagen

Wie die Anlage in Dortmund wird ein Großteil der KWT Wärmepumpen-Anlagen auf Grundlage der Kundenvorgaben individuell geplant und gebaut – ganz gleich, ob Wasser/Wasser-, Sole/Wasser- oder Luft/Wasser-Wärmepumpe. Das Leistungsspektrum reicht von 15 bis 2000 kW und lässt sich – beispielsweise durch Kaskadierung – beliebig erweitern.



Blick ins Innere der Anlage: Der Schraubenverdichter ist hoch effizient; das Geräusch- und Schwingungsniveau ist niedrig.



### Intelligente Steuer- und Regelkonzepte

Moderne Haustechnik verlangt nach integrierten Steuerungslösungen, die in der Lage sind, mit anderen Systemen zu kommunizieren. KWT Steuerungssysteme tragen dem Rechnung, indem sie ein Maximum an Funktionalität bieten, verbunden mit einer

offenen Systemarchitektur, die mit den marktüblichen Systemen kommunizieren kann.

Die Firma OTTO nutzt das von ihr erbaute OID-Bürogebäude in Dortmund-Holzwickede übrigens auch selbst – im Erdgeschoss hat das Unternehmen eine Dependence eröffnet.

*Die Büroimmobilie der OTTO GmbH & Co. KG in der Nähe von Dortmund.*

*Die KWT Wärmepumpe kann zum Heizen und Kühlen verwendet werden.*

